

Pojištění nájmu

Informační dokument o pojistném produktu

Pojišťovna: INTER PARTNER ASSISTANCE, S.A., jednající prostřednictvím
INTER PARTNER ASSISTANCE, organizační složky

Produkt: Pojištění nájmu

Informace v tomto dokumentu Vám mají pomoci pochopit základní vlastnosti a podmínky pojištění.

Kompletní informace jsou uvedeny v dalších dokumentech: ve Všeobecných pojistných podmínkách Pojištění nájmu ze dne 1. 7. 2023 (dále jen „pojistné podmínky“) a v pojistné smlouvě.

O jaký typ pojištění jde?

Neživotní škodové pojištění pro případ vybraných rizik uvedených v části “Předmět pojištění”. Vztahuje se zejména na ztrátu příjmu nájemce ze zdravotních důvodů nebo v důsledku ztráty zaměstnání, odpovědnost nájemce za škody vzniklé na movitých věcech v obytném prostoru a na stavebních součástech obytného prostoru, dále na ochranu právních zájmů pronajímatele a zahrnuje také asistenční služby. Pojištění se týká výhradně škodních událostí spojených s pronájmem obytného prostoru.



Co je předmětem pojištění?

Pojištění nájmu zahrnuje v závislosti na sjednaném pojistném programu následující pojištění:

- ✓ pojištění finanční ztráty,
- ✓ pojištění odpovědnosti,
- ✓ pojištění asistenčních služeb,
- ✓ pojištění právní ochrany.

Předmět pojištění

- ✓ **Pojištění finanční ztráty** se vztahuje na finanční ztrátu nájemce v důsledku pracovní neschopnosti, ztráty zaměstnání anebo zániku OSVČ.
- ✓ **Předmětem pojištění odpovědnosti** je právním předpisem nebo smlouvou o pronájmu stanovená odpovědnost nájemce za újmu způsobenou pronajímateli:
 - na hmotných movitých věcech, které tvoří zařízení domácnosti obytného prostoru a slouží jejím provozu nebo uspokojování potřeb nájemce, jejichž vlastníkem je pojištěný,
 - na stavebních součástech obytného prostoru (např. zdi, okna, dveře, kuchyňská linka).
- ✓ **Pojištění asistenčních služeb** se vztahuje na odstranění havarijního stavu v domácnosti, opravu elektrospotřebičů anebo pomoc s otevřením vstupních dveří.
- ✓ **Pojištění právní ochrany** se vztahuje na ochranu zájmů pronajímatele v případech sporu s nájemcem spojených s nezaplacením nájemného anebo škodou na majetku způsobenou nájemcem.

Upozornění: Bližší informace týkající se předmětu pojištění a pojistných nebezpečí, na které se pojištění vztahuje, najdete v pojistných podmínkách.



Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ Na případy, kdy vznik škody byl předvídatelný nebo znám v době sjednání pojištění.

Pojištění finanční ztráty

- ✗ Na případy, které vznikly v důsledku onemocnění, kterým nájemce trpěl již před počátkem pojištění.
- ✗ Na případy, které vznikly v souvislosti s rozvázáním pracovního poměru, které nastalo před počátkem pojištění nebo pokud ke skončení pracovního poměru došlo v průběhu odkladné doby.
- ✗ Na případy, kdy se jedná o zánik samostatně výdělečné činnosti, která netrvala déle než 2 roky a průměrný roční příjem nedosahoval výši alespoň 240 000 Kč.

Pojištění odpovědnosti

- ✗ Na případy, kdy ke škodě došlo porušením povinností nebo nesplněním povinnosti předcházet vzniku újmy a minimalizovat ji.
- ✗ Na škody způsobené na věci užívané bez právního titulu či proti vůli a/nebo bez vědomí vlastníka.
- ✗ Na škodu na finanční hotovosti.

Pojištění asistenčních služeb

- ✗ Na případy, kdy poškození domácího spotřebiče nemá vliv na jeho funkci (např. škrábance, praskliny atp.);
- ✗ Na případy, kdy porucha domácího spotřebiče byla způsobena neoprávněným a neodborným zásahem;
- ✗ Na případy, kdy ke škodě došlo ve společných prostorech v bytových domech a nemovitostech s více než jedním bytem, jako např. chodby, schodiště, společné půdy, sklepy.

Pojištění právní ochrany

- ✗ Na spory mezi pojištěným a osobou blízkou.

Upozornění: Úplný seznam omezení a výluk je uveden v pojistných podmínkách.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

! Pojistné plnění je poskytováno maximálně do výše limitu pojistného plnění uvedeného v pojistných podmínkách.

Upozornění: Úplný seznam omezení a výluk je uveden v pojistných podmínkách.



Kde se na mě vztahuje pojistné krytí?

Pojištění se vztahuje na pojistné události, které vznikly na území České republiky, s výjimkou pojištění finančních ztrát, jehož územní platnost není omezena.

Upozornění: Kompletní informace najdete v pojistných podmínkách.



Jaké mám povinnosti?

Pojištěný i spolupojištěný, tedy pronajímatel i nájemce, jsou povinni dbát, aby pojistná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí, které jsou jim uloženy právními předpisy nebo pojistnými podmínkami.

Pokud již nastala škodní událost, jsou pojištěný i spolupojištěný povinni učinit opatření směřující k tomu, aby vzniklá újma nenarůstala a zabezpečit dostatečně důkazy o rozsahu škodné události, např. uchováním poškozených věcí nebo jejich součástí fotografickým nebo filmovým materiálem, videozáznamem a svědectvím třetích osob.

Pojištěný i spolupojištěný jsou povinni nahlásit vznik škodní události bez zbytečného odkladu po jejím vzniku prostřednictvím telefonického střediska asistenční služby pojistitele na telefonní číslo: + 420 272 099 961.

Upozornění: Úplný seznam povinností najdete v pojistných podmínkách.



Kdy a jak provádět platby?

Výše pojistného a způsob úhrady je uveden v pojistné smlouvě. Pojistné je hrazeno opakovaně (za jednotlivá pojistná období) nejpozději první den každého pojistného období. Pojistné období je roční, placení pojistného je možné domluvit v pojistné smlouvě ve splátkách.



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojištění nájmu je sjednáno na dobu neurčitou. Pojistné krytí začíná datem uvedeným v pojistné smlouvě jako datum počátku pojištění.

Upozornění: Kompletní informace najdete v pojistných podmínkách.



Jak mohu pojištění ukončit?

Pojištění může pojistník ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením.

Upozornění: Bližší informace týkající se zániku pojištění najdete v pojistných podmínkách.